

Umowa nr ZTA.261- /2023

do zamówienia publicznego nr ZTA.262-15/2023 zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp w dniu2023 r. w Ciechanowie pomiędzy: **Gminą Miejską Ciechanów**, Plac Jana Pawła II 6 06-400 Ciechanów posiadającą NIP 566-187-65-36, REGON 130377824, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 05 stycznia 2017 r. nr PMZ.077.17.2017 przez **Pana Adama Krzezińskiego** - dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Ciechanowie ul. Jesionowa 27, 06-400 Ciechanów zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"

a firmą

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do....., posiadającym NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „**Remont schodów zewnętrznych w Szkole Podstawowej nr 7 ul. Czarnieckiego 40**” zwany dalej przedmiotem umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W razie powierzenia innym osobom wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych osób jak za własne działania lub zaniechania.
4. Na wykonane prace remontowe Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy od daty końcowego odbioru technicznego robót.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia2023 r.
2. Potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru. Za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się dzień podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia niewykonania, wykonania umowy w sposób wadliwy lub nienależyty, Zamawiający ma prawo odmówić potwierdzenia odbioru wykonania umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

.....zł brutto (słownie:
...../100), zgodnie z ofertą z dnia2023 r.

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie zaakceptowana przez Zamawiającego, wystawiona przez Wykonawcę faktura/rachunek.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dni po otrzymaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury/rachunku, do której wystawienia Wykonawca jest uprawniony nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
4. W razie stwierdzenia niewykonania, nienależytego wykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do dnia należytego wykonania przedmiotu umowy, usunięcia zgłoszonych wad lub braków.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Fakturę/rachunek należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca: GMINA MIEJSKA CIECHANÓW , Plac Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów NIP 566-187-65-36**

**Odbiorca: Centrum Usług Wspólnych ul. Jesionowa 27
06-400 Ciechanów**

6. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje czynności będących przedmiotem umowy albo czynności te wykonuje wadliwie lub w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez odszkodowania.
2. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie określonym w § 3, nie wykona zleconych mu przez Zamawiającego czynności, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego do wypłaty wynagrodzenia na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 6

Przedstawicielami stron upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów i ustaleń w trakcie realizacji umowy oraz podpisywania protokołów odbioru są:

- ze strony Zamawiającego:
- ze strony Wykonawcy:

- Strony mogą zmienić wymienionych przedstawicieli w każdym czasie, informując o tym drugą stronę bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA